

# Immobilienfachverständiger & Gebäudeenergieberater Dennis Graß

Immobiliengutachter HypZert für Standardobjekte CIS HypZert (S)  
Zertifizierter Gebäudeenergieberater im Handwerk des GIH Nord  
(01-1-024)

Stitenstraße 8  
Fon : 0451 7079048  
Mail : info@geb-hl.de

23554 Lübeck  
Fax : 0451 9895898  
Web: www.ggeb-hl.de



## Erstellung eines Energieausweises, Verbrauchsorientiert

Angaben zum Hauseigentümer	
Vor und Zuname	
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	
Telefonnummer:	
E-Mail:	

Angaben zur beratenden Immobilie (falls Abweichend von der Eigentümeradresse)	
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	

## Angaben zum Gebäude

- Einfamilienhaus     Reihenendhaus     Reihemittelhaus     Doppelhaushälfte  
 Mehrfamilienhaus     Sonstige: \_\_\_\_\_

## Allgemeine Gebäudedaten

Baujahr:		ggf. Baujahr Anbau	
Größe der beheizten Wohnfläche (ohne Keller):			
Anzahl der Wohnungseinheiten:		Anzahl der Bewohner	
Besonderheiten des Gebäudes (z.B. Hanglage):			

- Gebäude ohne Keller     Teilkeller (Umfang der Umterkellerung:     1/2     1/3     1/4)  
 Gebäude mit Keller  
     unbeheizt  
     teilweise beheizt     1/2     1/3     1/4    Beheizte Fläche:  
     beheizt    Beheizte Fläche:

## Gebäudehülle

### **Außenwände**

- Putz     Verblendmauerwerk     Vorhangfassade  
 Giebelndreieck:     verschiefert     holzvertäfelt     anderes: \_\_\_\_\_  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_  
 Außenwände ungedämmt  
 Außenwände gedämmt    Dämmstoffdicke: \_\_\_\_\_ cm,    \_\_\_\_\_ Einbaujahr\*  
     ggf. Anbau Außenwände: \_\_\_\_\_  
     ungedämmt     gedämmt     Dämmstoffdicke: \_\_\_\_\_ cm,    \_\_\_\_\_ Einbaujahr\*

\*Bitte die Dämmstoffdicke angeben, wenn diese bekannt ist. Ansonsten geben Sie bitte das Einbaujahr an.

## Kelleraußenwände

- Außenwände ungedämmt
- Außenwände gedämmt Dämmstoffdicke: \_\_\_\_\_ cm, \_\_\_\_\_ Einbaujahr\*
- \*Bitte die Dämmstoffdicke angeben, wenn diese bekannt ist. Ansonsten geben Sie bitte das Einbaujahr an.

## Kellerdecke/Fußboden gegen Erdreich

- Kellerdecke/Fußboden gegen Erdreich ungedämmt
- Kellerdecke/Fußboden gegen Erdreich gedämmt Dämmstoffdicke: \_\_\_\_\_ cm, \_\_\_\_\_ Einbaujahr\*
- \*Bitte die Dämmstoffdicke angeben, wenn diese bekannt ist. Ansonsten geben Sie bitte das Einbaujahr an.

## Letzte Geschoßdecke

- Letzte Geschoßdecke ungedämmt
- Letzte Geschoßdecke gedämmt Dämmstoffdicke: \_\_\_\_\_ cm, \_\_\_\_\_ Einbaujahr\*
- \*Bitte die Dämmstoffdicke angeben, wenn diese bekannt ist. Ansonsten geben Sie bitte das Einbaujahr an.

## Dach

- Dach ungedämmt
- Dach gedämmt Dämmstoffdicke: \_\_\_\_\_ cm, \_\_\_\_\_ Einbaujahr\*
- \*Bitte die Dämmstoffdicke angeben, wenn diese bekannt ist. Ansonsten geben Sie bitte das Einbaujahr an.

## Dachüberstand

- Nicht vorhanden
- Vorhanden Giebelseite: \_\_\_\_\_ cm, Längsseite: \_\_\_\_\_ cm
- ggf. Anbau Dach: \_\_\_\_\_

## Fenster

- Einfachverglasung Anzahl der Fenster: \_\_\_\_\_ Baujahr/Einbaujahr: \_\_\_\_\_  
U-Wert Verglasung: \_\_\_\_\_ W/m<sup>2</sup>K
- Isolierverglasung Anzahl der Fenster: \_\_\_\_\_ Baujahr/Einbaujahr: \_\_\_\_\_  
U-Wert Verglasung: \_\_\_\_\_ W/m<sup>2</sup>K\*\*
- Wärmeschutzverglasung Anzahl der Fenster: \_\_\_\_\_ Baujahr/Einbaujahr: \_\_\_\_\_  
U-Wert Verglasung: \_\_\_\_\_ W/m<sup>2</sup>K

\*\*Oftmals befinden sich die Angaben zum U-Wert auf dem Randverbund der Verglasung. Geben Sie Diesen an, soweit Dieser bekannt ist. Ansonsten wird das Einbaujahr/Baujahr benötigt.

## Heizungsanlage

### Raumheizung

- Zentralheizung mit Wärmeverteilung
- Rohrleitungen ungedämmt
- Rohrleitungen gedämmt, Dämmstoffdicke: \_\_\_\_\_ cm
- Dezentrales System (z.B. Etagenheizung. Bei Etagenheizungen können Sie vom Energieversorger, den Gesamtenergieverbrauch des Gebäudes anfordern. Bitte legen Sie diese Abrechnungen dem Fragebogen bei und tragen Sie die letzten 3 Abrechnungsperioden in die unten stehende Tabelle ein.)

## Energieträger

- Öl\*  Gas  Fernwärme  Elektro  Feste Brennstoffe  Flüssiggas\*  
 Sonstige: \_\_\_\_\_

\*Sofern der Verbrauch in Litern Heizöl oder m<sup>3</sup> Flüssiggas pro Jahr nicht ermittelt ist und keine Verbrauchswerte durch einen Wärmemessdienst erfolgt ist, werden folgende Daten benötigt:

Größe des Tanks in Litern: \_\_\_\_\_ Anfangsstand in Litern/Datum des Füllstands: \_\_\_\_\_  
Endstand in Litern/Datum des Füllstands: \_\_\_\_\_

Zusätzlich werden noch die Belege über den Heizöl oder Flüssiggaskauf der letzten 3 Jahre benötigt.

## Zusatzheizung

- Über Solar  Über Einzelofen/Kamin  Sonstige: \_\_\_\_\_

## Betriebsweise des Wärmeerzeugers

- Nur für Raumheizung  
 Für Raumheizung und Warmwasser

Baujahr des Heizkessels/Wärmeerzeugers: \_\_\_\_\_

Baujahr des Brenners: \_\_\_\_\_

- In den letzten Jahren ist eine Optimierung der Heizungsanlage vorgenommen worden (z.B. Thermostatventile)

## Warmwasserbereitung

### Art der Warmwasserbereitung

- Zentrale Warmwasserbereitung mit Wärmeverteilung  
 Rohrleitungen ungedämmt  
 Rohrleitungen gedämmt, Dämmstoffdicke: \_\_\_\_\_cm  
 Dezentrales System

## Energieträger

- Gas  Elektro  feste Brennstoffe

## Zusatzheizung

- Über Solar  Sonstige: \_\_\_\_\_

## Betriebsweise des Wärmeerzeugers

- Nur für Warmwasser

Baujahr des Heizkessels/Wärmeerzeugers: \_\_\_\_\_

## Ergänzende Angaben

Hier können Sie ergänzende Angaben machen:

<b>Angabe der Verbrauchswerte</b>			
Abrechnungsperiode 1 (Angabe Tag.Monat.Jahr)			
Von:	Bis:	Verbrauch:	Einheit:
Anteil Warmwasser (Nur wenn Meßwert vorliegt)		Verbrauch:	Einheit:
Abrechnungsperiode 2 (Angabe Tag.Monat.Jahr)			
Von:	Bis:	Verbrauch:	Einheit:
Anteil Warmwasser (Nur wenn Meßwert vorliegt)		Verbrauch:	Einheit:
Abrechnungsperiode 3 (Angabe Tag.Monat.Jahr)			
Von:	Bis:	Verbrauch:	Einheit:
Anteil Warmwasser (Nur wenn Meßwert vorliegt)		Verbrauch:	Einheit:

Nutzungsänderungen und Leerstände bitte auch mit angeben.

Zu dem wird noch ein Bild, auf dem die Immobilie klar zu erkennen ist, benötigt. Dieses können Sie mir per E-Mail unter [info@geb-hl.de](mailto:info@geb-hl.de) zukommen lassen.

Ich beauftrage Dennis Graß, Immobiliensachverständiger & Gebäudeenergieberater, für oben genannte Immobilie, einen Energieausweis (verbrauchsorientiert) zu erstellen. Die Kosten belaufen sich auf 100 € zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer und zuzüglich Kosten für die Registriernummer beim DiBt von 5,50 €. Die Kosten belaufen sich insgesamt auf 124,50 €. Weitere Kosten entstehen nicht. Vor Erstellung erfolgt eine telefonische Rücksprache zwecks Überprüfung der Auftragsdaten.

Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen gemacht worden. Wissentlich oder absichtlich falsch gemachte Angaben führen zu einer sofortigen Rückgabepflicht des Energieausweises unter Verlust des gezahlten Honorars.

Sie können innerhalb von sieben Tagen schriftlich von ihrem Auftrag zurücktreten. Der Energieausweis wird Ihnen innerhalb von 14 Tagen per Post und auf Wunsch auch per Mail zugesandt.

Ort/Datum:

Unterschrift/Auftraggeber:

### **Benötigte Unterlagen zum Fragebogen**

1. Ein digitales Bild der Immobilie auf dem die Immobilie klar zu erkennen ist.
2. Belege über den Heizöl oder Flüssiggaskauf der letzten 3 Jahre.
3. Verbrauchsabrechnungen der letzten 3 Jahre

**Immobilienfachverständiger &  
Gebäudeenergieberater Dennis Graß**

Immobiliengutachter HypZert für Standardobjekte CIS HypZert (S)  
Zertifizierter Gebäudeenergieberater im Handwerk des GIH Nord  
(01-1-024)

Stitenstraße 8  
Fon : 0451 7079048  
Mail : info@geb-hl.de

23554 Lübeck  
Fax : 0451 9895898  
Web: www.ggeb-hl.de



---

**Einverständniserklärung**

Hiermit erkläre ich mich einverstanden damit, das der Immobilienfachverständige und Gebäudeenergieberater Dennis Graß meine Daten

**auf seiner Internetseite**

- Bild von der Immobilie (vorher/nachher)
- Primär und Endenergiebedarf (vorher/nachher)
- Art der durchgeführten Maßnahmen
- Investitionskosten
- Baujahr der Immobilie
- Art der Beratung
- Standort der Immobilie

**für eine Referenzliste**

Name:

Vorname:

Titel:

Adresse:

Telefon:

Art der Beratung:

E-Mail:

Web:

als Referenzen vorstellen kann.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift/Auftraggeber

(Nichtzutreffendes bitte streichen)



## Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 DSGVO

### 1. Verantwortlicher und Datenschutzbeauftragter

Verantwortlicher für die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist

der Immobiliensachverständige & Gebäudeenergieberater Dennis Graß, Stitenstraße 8, 23554 Lübeck

---

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte ist:

Dennis Graß, Stitenstraße 8, 23554 Lübeck

---

### 2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wir erheben folgende Daten:

- Anrede, Vorname, Nachname,
- E-Mail-Adresse,
- Anschrift,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- alle zur Durchführung der gutachterlichen Tätigkeit notwendigen Daten
- alle zur Durchführung der Tätigkeit als Energieberater notwendigen Daten

Wir erheben Ihre Daten zum Zweck:

- der Vertragsdurchführung
- der Erfüllung unserer vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten
- der Bürokommunikation und Verwaltung

Die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist für die Durchführung des Vertrags erforderlich und beruht auf Artikel 6 Abs. 1 b) DSGVO.

Soweit wir für Verarbeitungsvorgänge personenbezogener Daten Ihre Einwilligung eingeholt haben, dient Art. 6 Absatz. 1 lit. a EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) als Rechtsgrundlage.

### 3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Empfänger der Daten sind öffentliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften erhalten (z. B. Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden), interne Stellen, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesse beteiligt sind



(Personalverwaltung, Buchhaltung, Bankinstitute/Zahlungsdienstleister, Rechnungswesen, Kundenservice, Marketing, Vertrieb), bei Versandprodukten an das von uns beauftragte Transportunternehmen/Versandunternehmen, Vertragspartner, Geschäftspartner soweit es die gesetzlichen Bestimmungen fordern bzw. zulassen.

#### 4. Ihre Rechte

Sie haben das Recht:

gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;

gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;

gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;

gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;

gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;

gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und

gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

#### 5. Routinemäßige Löschung und Sperrung personenbezogener Daten

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogene nur für den Zeitraum, der zur Erreichung des Speicherungszwecks erforderlich ist oder sofern dies durch den Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einen anderen Gesetzgeber in Gesetzen oder Vorschriften, welchen der für die Verarbeitung Verantwortliche unterliegt, vorgesehen wurde.

Immobiliensachverständiger & Gebäudeenergieberater Dennis Graß  
Immobilien Gutachter HypZert für Standardobjekte CIS HypZert (S)  
Zertifizierter Gebäudeenergieberater im Handwerk des GIH Nord (01-1-024)  
Stitenstraße 8 23554 Lübeck  
Fon : 0451 7079048 Fax : 0451 9895898  
Mail : info@geb-hl.de Web: www.ggeb-hl.de



Entfällt der Speicherungszweck oder läuft eine vom Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einem anderen zuständigen Gesetzgeber vorgeschriebene Speicherfrist ab, werden die personenbezogenen Daten routinemäßig und entsprechend den gesetzlichen Vorschriften gesperrt oder gelöscht.

## **6. Widerspruchs- und Widerrufsrecht, Auskunfts- Lösungs- und Berichtigungsbegehren**

**Sie haben jederzeit die Möglichkeit, Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen und Ihre personenbezogenen Daten löschen bzw. abändern zu lassen. Sind die Daten zur Erfüllung des Vertrages oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich, ist eine vorzeitige Löschung der Daten nur möglich, soweit nicht vertragliche oder gesetzliche Verpflichtungen einer Löschung entgegenstehen.**

**Auskunfts-, Berichtigungs- und Lösungsbegehren sowie der Widerruf bzw. der Widerspruch bezüglich der weitergehenden Nutzung der Daten eventuell an uns erteilter Einwilligungen können wie folgt formlos erklärt werden:**

**per Post:**

**Stitenstraße 8  
23554 Lübeck**

**per Telefon: 0451 / 7079048 per Telefax: 0451 / 9895898**

**per E-Mail: info@geb-hl.de oder info@gug-hl.de**